

THÔNG BÁO
Về việc thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0058101011CTA 0209 ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành - địa chỉ: 30/1F Ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành - địa chỉ: 135 Hùng Vương, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia lai,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, chi nhánh Gia Lai-địa chỉ: 33 Quang Trung phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Người phải thi hành án: Ông Trần Xuân Kiên và bà Hồ Thị Thu Thanh-địa chỉ: Tổ 3 (trước là tổ 13) phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Nội dung:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Trần Xuân Kiên và bà Hồ Thị Thu Thanh, được Ủy ban nhân dân huyện huyện Đak Đoa cấp Giấy chứng nhận số BY 546291 ngày 10 tháng 6 năm 2015. Đã được thẩm định, có giá trị **767.177.587 đồng** (bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi bảy triệu một trăm bảy mươi bảy ngàn năm trăm tám mươi bảy đồng), cụ thể như sau :

-Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 37, diện tích 4.480m² và tài sản trên đất (gồm công trình xây dựng, cây trồng) tại thôn Ngom Thung, xã Ia Pết, huyện Đak Đoa. Có giá trị **331.963.220 đồng** (bằng chữ: ba trăm ba mươi một triệu chín trăm sáu mươi ba ngàn hai trăm hai mươi đồng).

-Thửa đất 74 đất, tờ bản đồ 37, diện tích 3.508m² tại thôn Ngom Thung, xã Ia Pết, huyện Đak Đoa và tài sản trên đất (gồm công trình xây dựng, cây trồng); trong đó đất ở có 400m² còn lại là đất trồng cây lâu năm 3.108m². Có giá trị **360.800.127 đồng** (bằng chữ: ba trăm sáu mươi triệu tám trăm ngàn một trăm hai bảy đồng).

- Thửa đất 252, tờ bản đồ 37, diện tích 1.892m² tại thôn Ngom Thung, xã Ia pết, huyện Đak Đoa và tài sản trên đất (cây trồng trên đất). Có giá trị **56.979.194 đồng** (bằng chữ: Năm mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi chín ngàn một trăm chín mươi bốn đồng).

- Thửa đất 450, tờ bản đồ 37, diện tích 750m² ở tại thôn Ngom Thung, xã Ia pết, huyện Đak Đoa và tài sản trên đất (cây trồng). Có giá trị **18.436.546 đồng** (bằng chữ: Mười tám triệu bốn trăm ba mươi sáu ngàn năm trăm bốn mươi sáu đồng).

2. Người được thi hành án, người phải thi hành án được thoả thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án không thoả thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày định giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, chi nhánh Gia Lai và ông Trần Xuân Kiên, bà Hồ Thị Thu Thanh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hậu